



# TANDIL INDICADORES

PANORAMA DE LA ACTIVIDAD  
ECONÓMICA LOCAL

---

**MARZO 2023**

**CET**<sup>1922 - JUNTOS,  
CAMINO AL CENTENARIO</sup>**100**  
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

**FCE** UNICEN  
**ECONOMICAS**

	<b>RESUMEN EJECUTIVO</b>
	<b>GLOSARIO</b>
	<b>INDICADOR SINTÉTICO (TODOS LOS RUBROS)</b>
	<b>AGRÍCOLA</b>
	<b>AGROINDUSTRIAL</b>
	<b>AUTOMOTRIZ</b>
	<b>COMERCIO MINORISTA</b>
	<b>CONSTRUCCIÓN</b>
	<b>ENERGÉTICO</b>
	<b>FINANCIERO</b>
	<b>FISCAL</b>
	<b>RESIDUOS</b>
	<b>TURISMO</b>
	<b>FUENTES DE DATOS</b>
	<b>ANEXO METODOLÓGICO</b>

# RESUMEN EJECUTIVO

**Indicador sintético** | El I.S.T. de febrero registró una fuerte caída del 13,6% frente al mes previo. Concluyó con esta abrupta contracción cinco meses a la baja, en una tendencia de desaceleración que se evidenciaba pero que no hacía presuponer semejante merma. También cayó interanualmente (-2,2%), tras 23 períodos de signo positivo. Aún así, el nivel general de actividad económica es acorde a los niveles prepandemia.

**Agrícola** | El agro habría mantenido su recuperación en la actividad según el indicador de consumo de combustibles. En febrero registró +1,1% frente a enero, mes que había interrumpido seis meses de contracción. También la interanual fue positiva: +26,3%.

**Agroindustrial** | El faenado de bovinos en los frigoríficos locales se mantiene en recuperación, aunque tuvo una fuerte desaceleración en el segundo mes del año: durante febrero aumentó +10,8% interanual y +0,7% intermensual. Otro indicador del ganado bovino en cambio, el despacho de guías de tránsito, cayó 3,5% a/a y 0,3% contra el mes previo. Se presentan en este informe también datos sobre el traslado de ganado porcino a otras localidades.

**Automotriz** | El patentamiento de coches nuevos frenó durante febrero. Con 101 compras de coches nuevos, el mercado prácticamente no se movió ni respecto de enero de 2023 ni de febrero de 2022. Por otra parte, el mercado del coche usado sí lo hizo, hacia arriba en este caso, registrando un leve aumento de las transacciones del 0,2% intermensual y del 3,3% interanual.

En cuanto al consumo de combustible por la población, las naftas continuaron su tendencia incremental, pero el GNC y el gasoil experimentaron caídas en el consumo, principalmente este último (-43,9% interanual y -3,4%

frente al mes previo).

**Comercio minorista** | En el presente informe se exhiben datos del comercio minorista durante septiembre. Allí se evidencia una pequeña contracción del 0,1% intermensual, en sintonía con lo que fue todo el tercer trimestre.

Algunos sectores que pudieron escapar al rojo general fueron Vestimenta (+1,1%), Combustible (+1,0%), el genérico Otros (+1,2%) y Turismo y esparcimiento (+0,2%), los cuales en general vienen gozando de meses positivos desde hace más de un año ya.

**Construcción** | Se presentan en este informe datos de las ventas de materiales para la construcción por corralones durante el mes de septiembre en el Municipio. Tal indicador registra una reducción del 1,2% frente a agosto en las transacciones y del 14,6% frente a septiembre 2021. El indicador acumula +10,3% en los primeros nueve meses del año.

# RESUMEN EJECUTIVO

---

**Energético** | A pesar de continuar en niveles altos comparando contra el histórico, el consumo de energía eléctrica durante febrero mostró una leve merma: -0,3% frente al mismo mes de 2022. En comparación contra enero de este año, los 23.323.423 kilowatts utilizados no representan una variación significativa.

La base de usuarios, por su parte, indicador proxy del crecimiento poblacional de la ciudad, se amplió en niveles habituales ya: +0,2% intermensual y +2,6% año sobre año, alcanzando los 69.883.

**Financiero** | Tanto los depósitos en los bancos como los préstamos solicitados al sistema bancario volvieron a crecer fuertemente durante el último trimestre de 2022. En este juego constante expuesto a las muy altas tasas de interés, al menos a nivel local el andamiaje financiero sigue superando a la fuerte trepada inflacionaria y mantiene los saldos positivos en términos reales.

El año finaliza con una estadística acumulada de +14,8% en términos reales en cuanto a Depósitos (+60,8% nominal) y de +10,4% en lo relativo a Préstamos (+54,7% en términos nominales).

**Fiscal** | Durante enero el Municipio recibió en concepto de fondos coparticipados poco más de 531 millones de pesos. Esto representa un aumento nominal interanual del 118,5%, lo cual traducido a términos reales se convierte en +13,4%. Comparado contra el último mes del año pasado, la coparticipación fue un 5,8% mayor, ganando 0,9% en poder adquisitivo.

**Residuos** | Durante el mes undécimo del año se generaron en el Municipio 5.232 toneladas de residuos (técnicamente esto es lo que se traslada al relleno sanitario, por lo tanto el número total de residuos sería mayor).

Para tal indicador, se evidencia una reducción leve del 0,1% frente a octubre.

En comparación contra noviembre de 2021 se registra una baja de 1,4%, lo cual reduce la estadística acumulada desde +10,5% a +9,0%.

**Turismo** | Una vez más, aunque tal vez no se perciba tan claramente desde los indicadores de habitaciones y plazas ocupadas en la vista estrictamente coyuntural del mes de diciembre, el sector turístico local finaliza 2022 con una recuperación notable.

Esto se percibe especialmente en la cantidad de viajeros promedio que están arribando a Tandil mes a mes, indicador que ya ha logrado alcanzar los niveles previos a la pandemia de COVID-19. En el presente informe se vuelcan datos del último mes del año pasado en los cuales se justificará dicha conclusión.

# RESUMEN EJECUTIVO

Sección	Indicador	Último dato disponible	Var. Interanual	Var. Acumulada	Var. Período Anterior	
Sintético	Indicador Sintético Tandil (IST)	feb-23	-2,2%	6,3%	-13,6%	
Agrícola	Superficie sembrada - soja	2021/22	6,0%	--	--	
	Superficie sembrada - maíz	2021/22	37,4%	--	--	
	Superficie sembrada - girasol	2021/22	50,7%	--	--	
	Superficie sembrada - cebada	2021/22	53,3%	--	--	
	Superficie sembrada - trigo	2021/22	-41,4%	--	--	
	Venta de combustibles al agro	feb-23	26,3%	9,4%	1,1%	
Agroindustrial	Faena bovina	feb-23	10,8%	49,3%	0,7%	
	Guías de tránsito bovinos	feb-23	-3,5%	6,0%	-0,3%	
	Bovinos introducidos fiscalizados	jun-22	-17,4%	-5,0%	-1,3%	
	Guías de tránsito porcinos	feb-23	29,4%	22,8%	1,7%	
	Fiambres fiscalizados	jun-22	17,0%	3,4%	1,2%	
	Carne trozada y menudencias	jun-22	53,1%	-7,4%	4,2%	
Automotriz	Inscripciones iniciales de vehículos	feb-23	0,0%	32,5%	0,0%	
	Transferencias de vehículos	feb-23	3,3%	16,8%	0,2%	
	Ventas de nafta	feb-23	3,2%	1,9%	0,3%	
	Ventas de Gas Oil	feb-23	-43,9%	-20,9%	-3,4%	
	Ventas de GNC	feb-23	-0,7%	4,0%	-0,1%	
Comercio minorista	Indicador Municipal de Comercio Minorista	sep-22	-1,5%	-3,8%	-0,1%	
Construcción	Permisos de edificación	sep-22	-26,4%	-26,1%	-2,3%	
	Indicador Municipal de la Actividad de la Construcción	sep-22	-14,6%	10,3%	-1,2%	
Energético	Consumo eléctrico	feb-23	-0,3%	-0,3%	0,0%	
	Suministros de energía eléctrica	feb-23	2,6%	2,6%	0,2%	
	Consumo de gas natural	nov-22	1,3%	41,7%	0,1%	
	Suministros de gas natural	mar-22	2,2%	1,9%	0,2%	
Financiero	Depósitos	Nominal	IV Trim. 2022	72,0%	60,8%	14,7%
		Real		44,7%	14,8%	9,7%
	Préstamos	Nominal		59,6%	54,7%	12,3%
		Real		34,2%	10,4%	7,5%
Fiscal	Coparticipación	Nominal	ene-23	118,5%	80,6%	5,8%
		Real		13,4%	3,7%	0,9%
	Recaudación	Nominal	dic-22	90,2%	78,0%	8,2%
		Real		0,7%	3,8%	0,1%
Residuos	Toneladas de residuos generados	nov-22	-1,4%	9,0%	-0,1%	
Turismo	Tasa de ocupación habitaciones (en p.p.)	dic-22	-9,25	5,18	-77,1%	
	Tasa de ocupación plazas (en p.p.)	dic-22	-3,29	7,53	-27,4%	
	Viajeros	dic-22	5,0%	54,6%	0,3%	



# GLOSARIO

---

## Términos técnicos y abreviaturas

**Contracción** | Término que indica una reducción en la producción de bienes y servicios en determinado mercado o sector.

**Desestacionalización** | La desestacionalización o ajuste estacional es la eliminación del componente estacional de una serie temporal mediante algún procedimiento estadístico. El resultado (datos desestacionalizados) se emplea, por ejemplo, en el análisis de tendencias. En el presente informe, para tal fin se utiliza la media móvil, que calcula el promedio de valores tomando grupos consecutivos de 12 periodos.

**Indicador** | Un indicador económico es un tipo de dato de carácter estadístico que permite realizar un análisis de la situación y del rendimiento de la economía tanto pasada como presente, y en muchos casos sirve para realizar proyecciones sobre la futura evolución de los fenómenos económicos.

**Variación acumulada** | La variación acumulada surge de comparar la suma de los valores atribuibles a los meses transcurridos en el año en curso, y su equivalente en los mismos meses del año anterior. Puede presentarse en forma absoluta o relativa (porcentual).

**Variación interanual** | La variación interanual surge de comparar el valor de cierto indicador en un determinado lapso temporal (mes, trimestre o año) con el correspondiente al mismo periodo del año anterior. Se utiliza esta comparación para descartar sesgos de estacionalidad en los indicadores. Se abrevia como a/a. Puede presentarse en forma absoluta o relativa (porcentual).

**Valor nominal y valor real** | El valor nominal es el expresado en términos monetarios corrientes. El valor real, por el contrario, es aquel que ha sido ajustado eliminando los efectos de las variaciones del nivel general de precios, y procura que todas las cifras se encuentren expresadas en moneda de igual poder adquisitivo.



# GLOSARIO

---

## Conceptos

**Faena** | Etapa del proceso de producción de carne para consumo humano que consiste en la acción de matar un animal en establecimientos habilitados o autorizados a tal fin.

**Invernada** | Nombre genérico que se le da al eslabón de la actividad ganadera de base pastoril cuyo objetivo es incrementar el desarrollo de los animales, llevándolos a condiciones óptimas de acuerdo con la demanda de los mercados de consumo.

**Producción bovina** | Producción ganadera que implica la domesticación de vacas, bueyes y toros para su aprovechamiento y consumo.

**Producción porcina** | Producción ganadera que implica la domesticación de cerdos y puercos para su aprovechamiento y consumo.

**Establecimientos hoteleros y para-hoteleros** | Según INDEC, los establecimientos hoteleros son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles. Los establecimientos para-hoteleros incluyen: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etc.

**Habitaciones** | Se considera habitación a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se consideran unidades los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece, otorgándole además algunos de los servicios de hotelería. Las habitaciones y unidades disponibles están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

**Plazas** | Las plazas disponibles son el número total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

**Viajeros** | Se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc.; que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o para-hotelerero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

# GLOSARIO

---

## Conceptos

**Indicador Municipal de la Actividad de la Construcción (IMAC) |** El IMAC es un indicador que procura medir la evolución real de las ventas agregadas de materiales para la construcción en el partido de Tandil.

**Metros cuadrados permitidos |** Los permisos de edificación representan la superficie autorizada para construcción nueva en un determinado territorio. En realidad, este indicador no mide los metros efectivamente construidos en el período, si no los autorizados para una futura edificación. Por razones administrativas, los metros son imputados a la fecha de otorgamiento del permiso de edificación, independientemente del plazo de ejecución de la construcción.

**Indicador Municipal de Comercio Minorista (IMCM) |** El IMCM es un indicador que procura, a partir de información fiscal, estimar la evolución real de las ventas mensuales agregadas. Al mismo tiempo, se estima la evolución de las ventas reales de los siguientes segmentos:

1. Alimentos (comercios grandes): hipermercados y supermercados.
2. Alimentos (comercios chicos): minimercados, kioscos y polirrubros, almacenes, fiambrerías y dietéticas, carnicerías, verdulerías, panaderías y confiterías.
3. Vestimenta: venta de textiles, prendas y accesorios de vestir, zapaterías, marroquinería y paraguas.
4. Bienes durables: venta de autos; mantenimiento, reparación y lavado de autos; venta de autopartes; venta, mantenimiento y reparación de motos; muebles, colchones y artículos para el hogar; ferreterías, pinturas, construcción y cristales; máquinas y equipos para oficinas.
5. Combustibles: venta de combustibles para autos y motos.
6. Salud: farmacias, perfumerías, odontología y ortopedia.
7. Turismo y esparcimiento: servicios de alojamiento, restaurantes y bares, agencias de viajes y anexos al transporte.
8. Otros: óptica, fotografía, joyería y relojería; libros, revistas, diarios, papel, cartón; flores, plantas, semillas y abonos; jugueterías y cotillón; artículos deportivos y de esparcimiento; comidas para llevar, preparación y venta; alquiler de equipo de transporte, máquinas y otros; servicios informáticos; lavaderos y peluquerías.



# INDICADOR SINTÉTICO

## TODOS LOS RUBROS

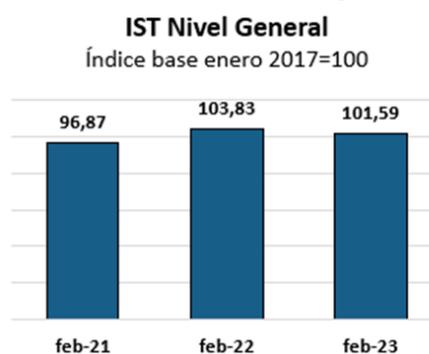
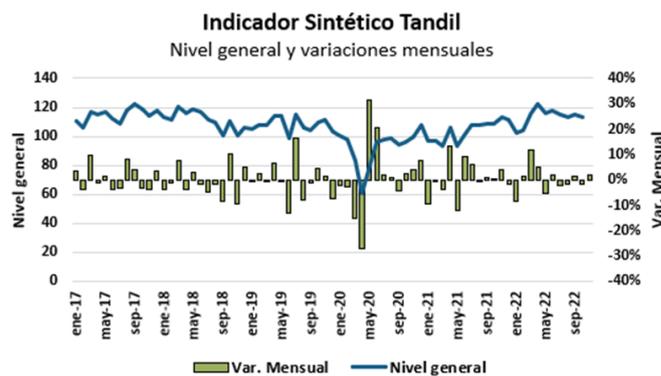
## INDICADOR SINTÉTICO TANDIL

Variación	IST
FEBRERO 2023 vs. FEBRERO 2022	▼ -2,2%
Acumulado a FEBRERO 2023 vs. Acumulado a FEBRERO 2022	▲ 6,3%
FEBRERO 2023 vs. ENERO 2022	▼ -13,6%

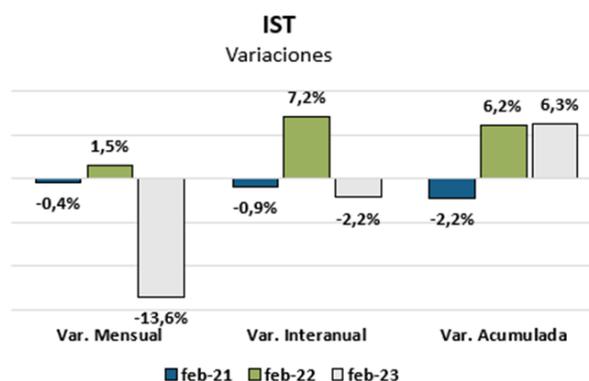
Durante febrero la **actividad económica tandilense sufrió una muy fuerte caída**, contrayendo en doble dígito frente al mes previo (-13,6%), algo que no sucedía desde el mes de mayo de 2021. Si bien la tendencia de los últimos meses era de una notable desaceleración período a período, no deja de llamar la atención la contundencia de la caída intermensual.

En el análisis de causa, tal bajón en principio se explica por las mermas presentadas en algunos indicadores de consumo como el de comercio minorista, tanto en almacenes de cercanía como en grandes tiendas, y una **desaceleración pronunciada del uso de combustibles** (GNC y gasoil principalmente).

Tal merma en el indicador año sobre año también se explica por las variables del consumo, aunque en este caso los indicadores que más tiraron hacia abajo el número fueron el consumo de combustibles por el agro y una leve pero inesperada baja en el consumo de kilowatts por la población tandilense.



La actividad, por otra parte, también cayó fuertemente en comparación contra los niveles vistos en el mismo mes de 2022. El **I.S.T. de febrero registró -2,2% interanual** y redujo el crecimiento acumulado del joven año desde el +14,9% hasta el +6,3%. El Municipio de Tandil llevaba hasta este período 23 meses de crecimiento interanual en un promedio del 12,0%.





# SECTOR AGRÍCOLA



# SUPERFICIE SEMBRADA

Variación	Soja	Maíz	Girasol	Cebada	Trigo
Campaña 2021/22 vs. Campaña 2020/21	▲ 6,0%	▲ 37,4%	▲ 50,7%	▲ 53,3%	▼ -41,4%

En la campaña 2021/22 se observa un **fuerte incremento en la superficie sembrada con cebada (+53,3%), girasol (+50,7%) y maíz (37,4%)** en relación a lo registrado en la campaña 2020/21. También aumentó la siembra de soja (+6,0%), en tanto se redujeron únicamente las hectáreas dedicadas al trigo.

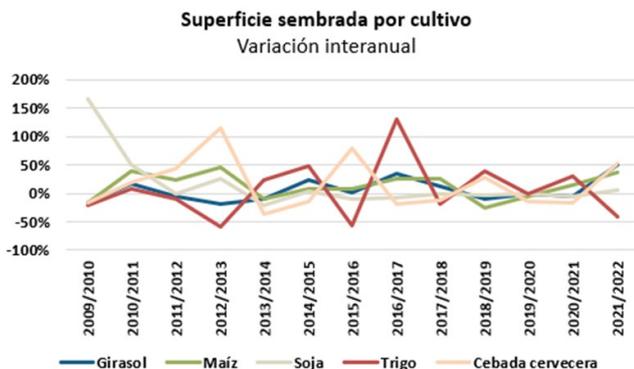
En el segundo gráfico exhibido aquí comprobamos que **no es posible aún detectar una clara tendencia acerca de la redistribución de la superficie sembrada** a favor de cierto cultivo en particular. Tal marcada variabilidad se debe a que la utilización sistemática de la tierra en un mismo cultivo genera mermas en el rendimiento por hectárea, a cuya necesaria

rotación se suma el hecho de que dependiendo del momento del año de la cosecha se hace posible la siembra de determinados cereales u oleaginosas y no de otros.

Además, la variación de los precios internacionales y las medidas de la política dirigidas al sector influyen notablemente en estas fluctuaciones.

Por otra parte, en la actualidad, **la mayor proporción de la superficie municipal destinada a la actividad agrícola se utiliza para el cultivo de soja** (alrededor de un 35%). El maíz ocupa el segundo lugar (entre un 18 y un 20% en las últimas dos campañas) y el girasol y la cebada cervecera alternan en el tercer lugar (rondando el 16% durante las últimas temporadas).

El trigo, que en la década 2000-2010 era la principal semilla sembrada (con cerca del 40% de las hectáreas), se ubica ya desde hace varios años en el quinto lugar, con un 10% del territorio productivo. Los productores atribuyen este cambio de tendencia fuerte a la intervención estatal, que ha alterado las rentabilidades relativas de los distintos cultivos.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.

## VENTA DE COMBUSTIBLE AL AGRO

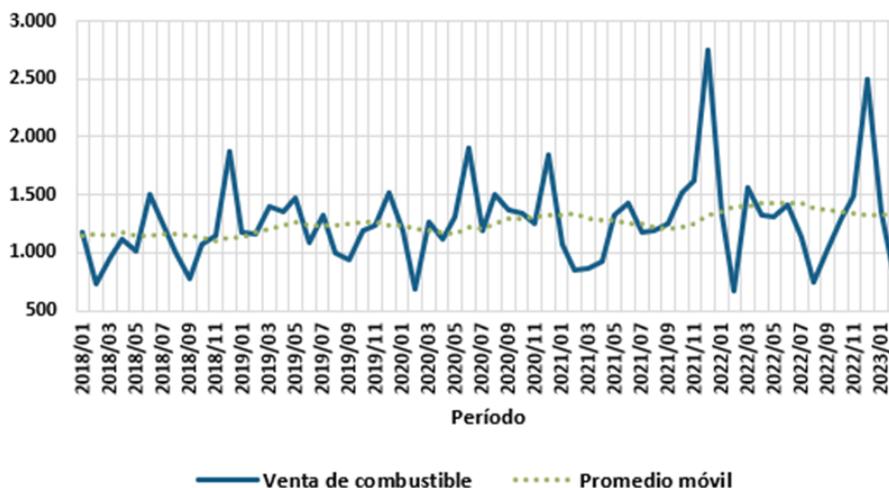
Variación	Venta de combustible
Febrero 2023 vs. Febrero 2022	▲ 26,3%
Acumulado a Febrero 2023 vs. Acumulado a Febrero 2022	▲ 9,4%
Febrero 2023 vs. Enero 2023	▲ 1,1%

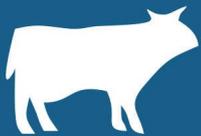
El sector agropecuario consumió durante febrero **841,95 metros cúbicos** de combustible, cifra que representa un aumento del 1,1% respecto del mes previo. Es el segundo mes positivo del indicador en el arranque del año tras la fuerte caída del segundo semestre de 2022 (promedio -1,1%).

Al analizar la comparativa interanual, fundamental por eliminar el componente estacional, el segundo mes de 2023 se mostró 26,3% por encima de su similar del año pasado y **acumula en el binomio enero-febrero +9,4%**.

Una lectura del promedio móvil nos muestra que el nivel medio del consumo actual continúa levemente por sobre los niveles sostenidos en promedio durante los últimos cuatro años, aunque desde mediados de 2022 se evidencia una suave pero clara tendencia bajista.

Venta de combustible al sector agropecuario  
Evolución mensual





# SECTOR AGROINDUSTRIAL

## FAENA BOVINA

Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Febrero 2023 vs. Febrero 2022	▲ 10,8%	▲ 0,7%	▲ 2,8%
Acumulado a Febrero 2023 vs. Acumulado a Febrero 2022	▲ 49,3%	▲ 9,2%	▲ 12,5%
Febrero 2023 vs. Enero 2023	▲ 0,7%	▲ 0,1%	▲ 0,2%

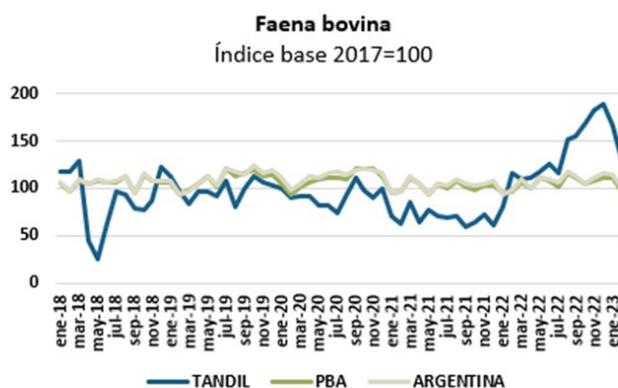
Durante febrero se mantuvo el fuerte **incremento en la actividad de faenado de bovinos** dentro del Municipio. Fueron en esta ocasión 3.518 animales procesados en los frigoríficos locales durante dicho período, número que implica una fuerte aceleración de la tendencia expansiva

que inició hace poco más un año atrás, en enero 2022.

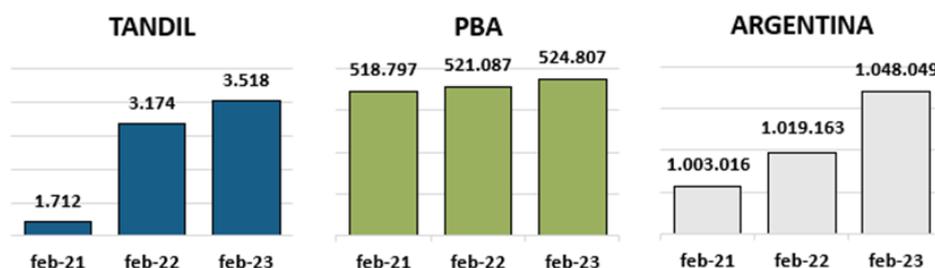
De esta manera, con un aumento del faenado de bovinos en el orden del 0,7% intermensual, se hilvanó el **décimo cuarto período al alza** en el indicador, con un promedio de crecimiento en este tramo de +5,4%. Por otra parte, la actividad se encuentra en recuperación también a nivel provincial y nacional, aunque no en las mismas dimensiones.

En comparación contra el mismo mes del año anterior, vuelve a evidenciarse un crecimiento importan-

te. Esta vez, del +10,8%. Es también aquí el decimo-cuarto mes de aumento de la cantidad de animales faenados a nivel local, así como en el doble dígito, aunque se produce una fuerte desaceleración de la tendencia, ya que en los últimos seis meses el promedio venía siendo superior al 100% interanual.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.



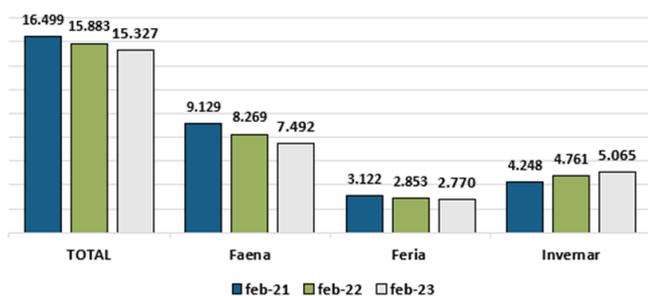
Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.

# GUÍAS DE TRÁNSITO BOVINOS

Variación	Guías de tránsito
Febrero 2023 vs. Febrero 2022	▼ -3,5%
Acumulado a Febrero 2023 vs. Acumulado a Febrero 2022	▲ 6,0%
Febrero 2023 vs. Enero 2023	▼ -0,3%

Durante el mes de febrero se movilizaron desde el partido de Tandil hacia otros municipios **15.327 bovinos**: 7.492 fueron enviados a frigoríficos para faenado, 2.770 a remate feria o mercados concentrados y 5.065 se trasladaron a otras localidades con destino de invernada.

Ganado bovino trasladado desde Tandil

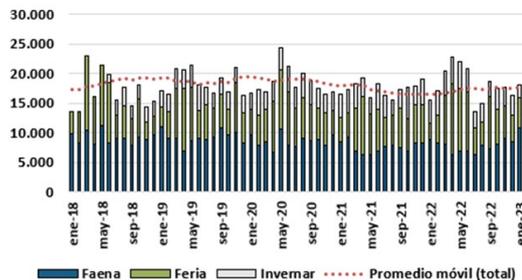


Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

Con tales números **se mantuvo el signo negativo** exhibido por la actividad en los últimos meses, exceptuados por el positivo diciembre (desde julio 2022 hasta febrero sólo dos periodos se mostraron en verde).

Si observamos el detalle por desglose, vemos que volvió a disminuir la cantidad de animales separados para faenado (-0,8% intermensual) y de los enviados a feria (-0,2%), mientras que aumentaron los apartados para invernada (+0,4%). No obstante, la estadística acumulada sigue siendo positiva en los tres procesos productivos.

Ganado bovino trasladado desde Tandil



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

El nivel de actividad promedio en este indicador se mantiene aún levemente por **debajo de la referencia de los meses previos a la pandemia**, tal como podemos apreciar en el último gráfico, aunque lentamente parece recuperarse.

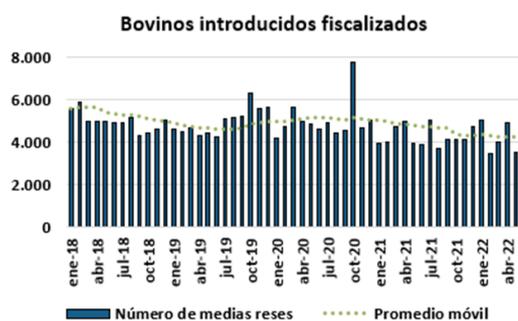
# FISCALIZACIÓN BOVINOS

Variación	Bovinos introducidos fiscalizados
JUNIO 2022 vs. JUNIO 2021	▼ -17,4%
Acumulado a JUNIO 2022 vs. Acumulado a JUNIO 2021	▼ -5,0%
JUNIO 2022 vs. MAYO 2022	▼ -1,3%

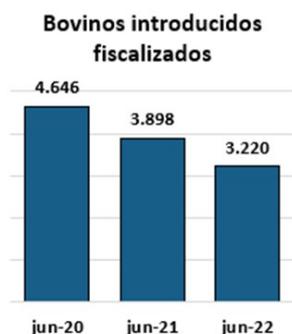
El indicador de fiscalización de bovinos considera tanto el ganado criado en Tandil como el que es trasladado desde otros municipios. En el caso del mes de junio, el procesamiento de 3.220 medias reses implicó una aceleración de la caída intermensual que se viene exhibiendo, registrando -1,3% frente al nivel de mayo (había sido de -0,8% en dicho período y de -0,1% en abril).

En cuanto a la comparación contra el mismo mes de 2021, se percibe una fuerte baja en el número de animales fiscalizados del 17,4%, cifra que impacta en la estadística acumulada, la cual señala una agravamiento de la contracción durante lo transcurrido de 2022 de hasta el -5,0%. Tal cifra se explica principalmente por los últimos cinco períodos, donde la actividad decayó en promedio casi 12% interanual.

Como se puede apreciar en el último gráfico, el promedio de bovinos fiscalizados en el Municipio viene cayendo lentamente de forma leve pero constante desde mediados del año 2020.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

# GUÍAS DE TRÁNSITO PORCINOS

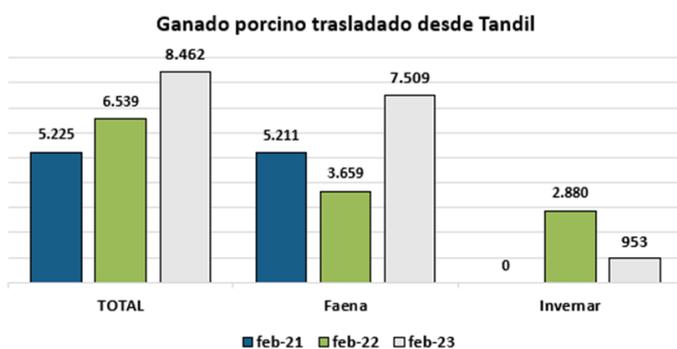
Variación	Guías de tránsito
Febrero 2023 vs. Febrero 2022	▲ 29,4%
Acumulado a Febrero 2023 vs. Acumulado a Febrero 2022	▲ 22,8%
Febrero 2023 vs. Enero 2023	▲ 1,7%

El indicador de guías de tránsito de porcinos despachadas en el Municipio de Tandil durante febrero registró la movilización de **8.462 animales**. Sobre ese total, 7.509 fueron remitidos con destino de faena y 953 se apartaron para proceso de invernada (no hubo envíos de unidades a ferias o mercados concentrados).

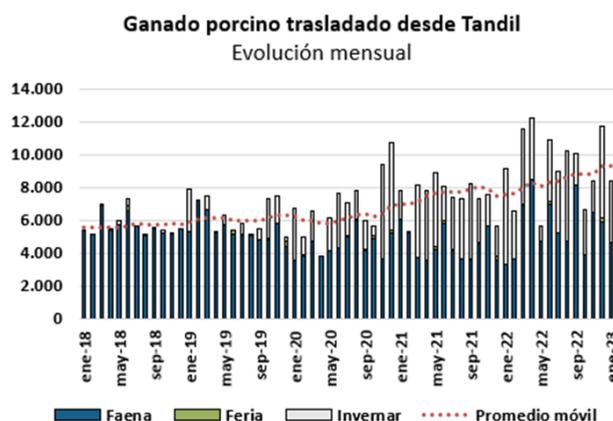
Con tales cifras, el indicador **logró acelerar aún más la fuerte tendencia de crecimiento** que venía exhibiendo en los últimos meses del año pasado: marcó +1,7% frente a enero, promediando en los últimos tres períodos +2,2%.

En términos interanuales, el aumento de la cantidad de porcinos trasladados a otros municipios fue de un fuerte +29,4%, acumulando en el binomio enero-febrero +22,8%.

El nivel general, de esta manera, continúa mostrándose muy positivo para la actividad bajo análisis, manteniéndose durante 2022 y en el arranque de 2023 en una dinámica de expansión constante. De hecho, ha **superado en los últimos meses sus mejores marcas de los últimos cinco años**, como bien se puede apreciar en el último gráfico de este apartado.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

# FISCALIZACIÓN PORCINOS

Variación	Fiscalización	
	Fiambres	Carne trozada y menudencias
JUNIO 2022 vs. JUNIO 2021	▲ 17,0%	▲ 53,1%
Acumulado a JUNIO 2022 vs. Acumulado a JUNIO 2021	▲ 3,4%	▼ -7,4%
JUNIO 2022 vs. MAYO 2022	▲ 1,2%	▲ 4,2%

Los registros de fiscalización de fiambres durante junio de 2022 evidencian el procesamiento de 69.551 kilogramos. Con este número, tras dos meses de signo negativo el indicador de evolución intermensual logra revertir y señala ahora una recuperación del 1,2% frente al nivel de actividad visto en el mes previo.

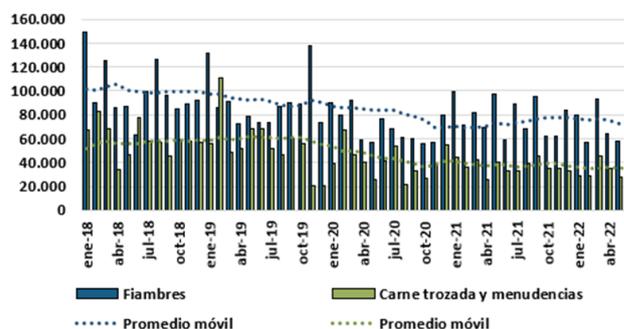
Por otra parte, al comparar contra el mismo período del año pasado, se advierte también una fuerte recuperación del 17,0%. Con este crecimiento importante durante el sexto mes el saldo positivo en la estadística acumulada aumenta a +3,4%.

Por otra parte, en lo que refiere a carne trozada y menudencias, se contabilizaron un total de 50.846 kilogramos movilizados. De esta manera, el ganado porcino comercializado a través estos cortes aumentó 4,2% respecto de

mayo, recuperando el signo positivo que se había interrumpido durante el mes quinto.

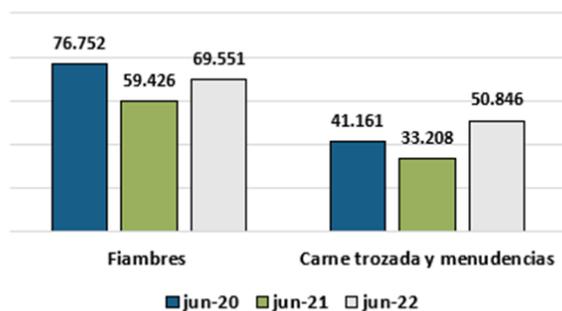
Comparado contra 2021, hubo una fuerte expansión superior al 50%, pero no consigue aún recuperarse del todo

Fiscalización de fiambres, carne trozada y menudencias  
En kilogramos



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

Fiscalización de fiambres, carne trozada y menudencias



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

en un 2022 que sigue mostrándose por debajo del nivel de actividad del año precedente. Así lo señala la estadística acumulada, que se sitúa al momento en -7,4%.



# SECTOR AUTOMOTRIZ

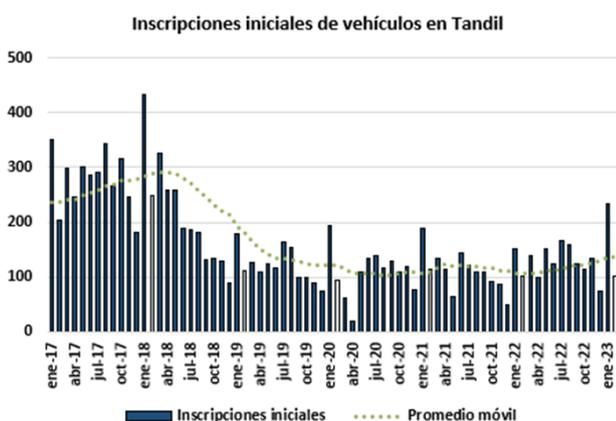
# INSCRIPCIONES INICIALES DE VEHÍCULOS

Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Febrero 2023 vs. Febrero 2022	0,0%	7,4%	4,7%
Acumulado a Febrero 2023 vs. Acumulado a Febrero 2022	32,5%	14,0%	11,3%
Febrero 2023 vs. Enero 2023	0,0%	0,5%	0,3%

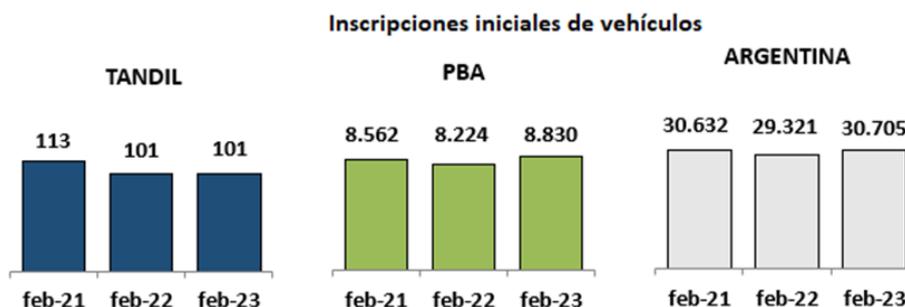
Con 101 patentamientos durante febrero, el indicador de compra de automóviles 0 KM en el Municipio **frenó tras siete meses de veloz incremento** y se mantuvo prácticamente en los mismos niveles que mostró durante enero. Esto no se corresponde con los niveles provincial y nacional, donde el indicador sigue en verde.

En términos interanuales la estadística marca lo mismo: nivel de variación cero frente a febrero de 2022. No obstante, la estadística acumulada señala un inicio de año más positivo a nivel local que en los otros niveles administrativos estudiados en el presente informe.

El patentamiento de coches en el Municipio visto en el mediano y largo plazo admite dos lecturas. En el largo, considerando cinco años, los **niveles de compra de autos 0 KM siguen siendo muy bajos** con relación a 2018 o principios de 2019. En el mediano, por otra parte, se visualiza una importante recuperación del indicador, el cual ha aumentado su promedio móvil por encima del 30% en los últimos seis meses.



Fuente: Elai



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.

# TRANSFERENCIAS DE VEHÍCULOS

Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Febrero 2023 vs. Febrero 2022	▲ 3,3%	▼ -7,4%	▼ -8,2%
Acumulado a Febrero 2023 vs. Acumulado a Febrero 2022	▲ 16,8%	▲ 2,7%	▲ 2,2%
Febrero 2023 vs. Enero 2023	▲ 0,2%	▼ -0,6%	▼ -0,6%

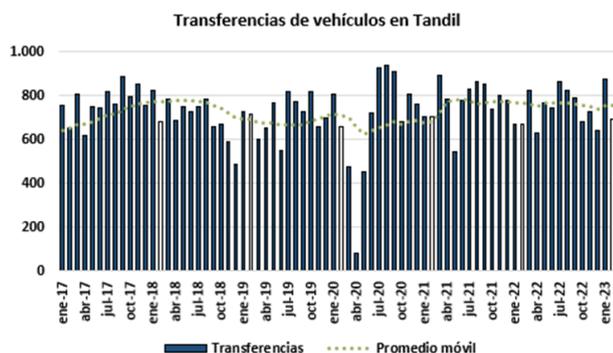
En el Municipio de Tandil durante febrero de 2023 se registraron **693 transferencias** de vehículos. Este número implica una variación de +0,2% en comparación con el mes previo, manteniendo el signo positivo tras un cierre de año de fuerte contracción en el indicador (-0,6% en el segundo semestre).

En la comparativa interanual, durante el segundo mes del año en curso la compraventa de autos de segunda mano creció un 3,3%, **acumulando en el binomio enero-febrero un 16,8% de incremento** por sobre el mismo período de 2022.

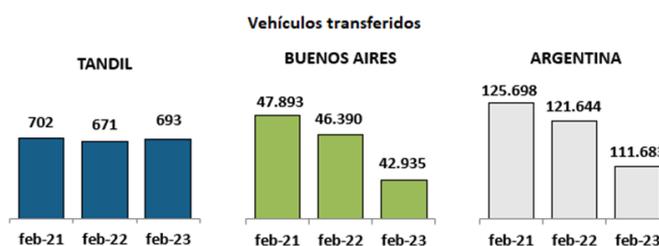
Al contrario de lo que ocurre en el mercado del 0 KM, el cual se halla en niveles muy bajos con respec-

to al lustro previo, el promedio de compraventas de coches usados por mes en el Municipio se mantiene bastante estable durante los últimos períodos, tal como podemos observar en el gráfico a continuación.

Por otra parte, dicha estabilidad se consigue incluso en un nivel alto, **cercano a un promedio 760 transacciones por mes**, cifra alcanzada sólo en algunos momentos del año 2018 y a mediados de 2022, si consideramos nuevamente como referencia los cinco últimos años.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.

# VENTA DE COMBUSTIBLES AL PÚBLICO

Variación	Nafta	Gas Oil	GNC
Febrero 2023 vs. Febrero 2022	▲ 3,2%	▼ -43,9%	▼ -0,7%
Acumulado a Febrero 2023 vs. Acumulado a Febrero 2022	▲ 1,9%	▼ -20,9%	▲ 4,0%
Febrero 2023 vs. Enero 2023	▲ 0,3%	▼ -3,4%	▼ -0,1%

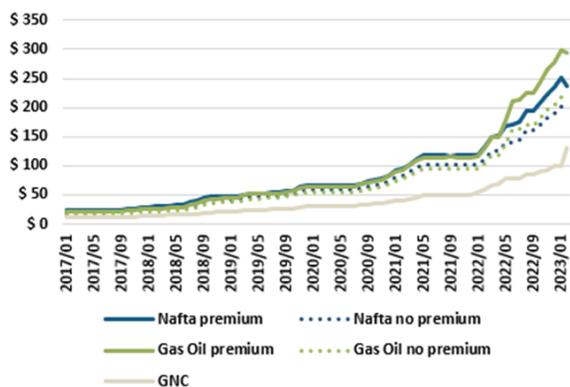
Los indicadores de venta de combustibles al público mostraron durante febrero realidades dispares. En el presente informe analizaremos cada caso por separado.

En primer lugar, el **consumo de naftas subió 0,3%** y promedia en los dos primeros meses del año +0,2%, contra el -0,3% con el que cerró el último trimestre de 2022. Interanualmente el uso de naftas creció +3,2% y acumula +1,9% en dos meses. Los  **aumentos de precio no se aparejan aun con la inflación**, y esto puede ser un factor a considerar: +82,4% el aumento interanual en naftas super y +80,7% en premium.

Por otra parte, el gas oil, que venía marcando récords de consumo, continúa en alta demanda (como podemos ver en el gráfico debajo) pero **contraído durante febrero** fuertemente: -3,4% intermensual. En términos interanuales también mostró un bajón: -43,9%, acumulando -20,9% en lo transcurrido de 2023.

Por último, el **GNC también cayó pero en menores dimensiones**: -0,1% frente a enero, revirtiendo el buen crecimiento del primer mes del año. A su vez, en términos interanuales cedió 0,7% y acumula +0,4%. El precio del GNC aumentó por encima de la inflación en este período (+119,6%).

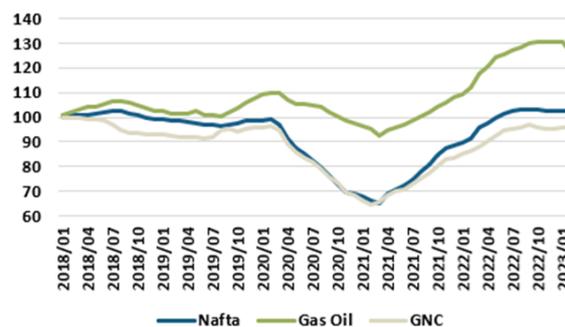
Precios promedio de los combustibles



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Secretaría de Energía de la Nación.

Volúmenes comercializados de combustible

Índice base 2017=100 - Promedio móvil 12 meses



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Secretaría de Energía de la Nación.



# SECTOR COM. MINORISTA

## COMERCIO MINORISTA

Variación	IMCM	Alimentos (grandes)	Alimentos (chicos)	Vestimenta	Bienes durables	Combust.	Salud	Turismo y esparc.	Otros
Septiembre 2022 vs. Septiembre 2021	▼ -1,5%	▼ -9,7%	▼ -6,2%	▲ 16,8%	▼ -5,2%	▲ 12,5%	▼ -4,5%	▲ 2,5%	▲ 15,0%
Acumulado a Septiembre 2022 vs. Acumulado a Septiembre 2021	▼ -3,8%	▼ -11,4%	▼ -2,9%	▲ 19,9%	▼ -5,3%	▲ 1,5%	▼ -17,0%	▲ 34,2%	▼ -3,5%
Septiembre 2022 vs. Agosto 2022	▼ -0,1%	▼ -0,8%	▼ -0,5%	▲ 1,1%	▼ -0,4%	▲ 1,0%	▼ -0,4%	▲ 0,2%	▲ 1,2%

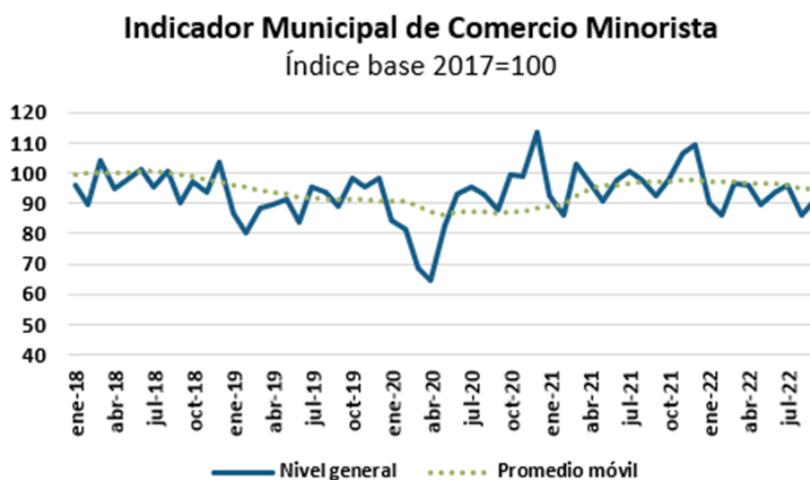
El consumo minorista durante septiembre 2022 mantuvo la tendencia recesiva que exhibe desde noviembre de 2021. Registró **-0,1% frente a agosto**, promediando en los primeros nueve meses del año -2,8% intermensual.

En el período bajo cuestión los sectores que más cayeron fueron el rubro Alimentos (en comercios grandes -0,8%, en chicos 0,5%) y Bienes durable y Salud (0,4% ambos). Por otra parte, hubo otros rubros que no sólo mantuvieron su tendencia alcista en la evolución mensual sino que incluso la aceleraron (“Vestimenta” +1,1%, “Turismo y Esparcimiento” +0,2%, por ejemplo).

En líneas generales el consumo permanece bajo los niveles que se vieron durante la mayor parte de

2021. La estadística acumulada lo ubica 3,8% por debajo, tras el -1,5% interanual del noveno mes. Sólo algunos sectores se salvan de esta contracción general en el nivel de compras en el segmento minorista, el cual **se ha volcado hacia rubros de segunda necesidad como lo son la Vestimenta (+16,8%) y el genérico Otros (+15,0%)**, que incluye compras en ópticas por ejemplo, elementos de perfumería, joyería, librería, flores, y otras misceláneas.

Desde enero de 2022 hasta septiembre, el I.M.C.M. suma una caída superior al 30% interanual.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil.



# SECTOR CONSTRUCCIÓN

# INDICADORES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Variación	IMAC	ISAC
Septiembre 2022 vs. Septiembre 2021	▼ -14,6%	▲ 5,1%
Acumulado a Septiembre 2022 vs. Acumulado a Septiembre 2021	▲ 10,3%	▲ 18,8%
Septiembre 2022 vs. Agosto 2022	▼ -1,2%	▲ 0,4%

El Indicador Municipal de Actividad de la Construcción continúa **sin marcar una tendencia clara en el corto plazo a nivel local**, en total disonancia con lo que ocurre a nivel nacional con su similar el I.S.A.C.

En esta línea, el I.M.A.C. registró -1,2% en septiembre frente a agosto, finalizando el tercer trimestre con un promedio de -0,5% contra el 0,5% de incremento promedio en las ventas del segundo trimestre y el +1,2% del primero. Sin embargo, a pesar de esta mencionada volatilidad con insinuación a la baja en el corto plazo, **en la visión larga se puede ver una lenta recuperación de la actividad desde mediados de 2020** en adelante, posterior a los meses de cuarentena estricta.

Si observamos la comparación contra septiembre de 2021 se identifica una caída del 14,6%, la más pronunciada desde octubre de aquel año. Esto impacta en el crecimiento acumulado del período 2022, el cual se reduce desde +11,8% hasta +10,3%, habiendo estado en 15,2% en marzo de este año.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil e INDEC.

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Variación	Tandil	Argentina
SEPTIEMBRE 2022 vs. SEPTIEMBRE 2021	▼ -26,4%	▼ -100,0%
Acumulado a SEPTIEMBRE 2022 vs. Acumulado a SEPTIEMBRE 2021	▼ -26,1%	▼ -20,9%
SEPTIEMBRE 2022 vs. AGOSTO 2022	▼ -2,3%	▼ -1,1%

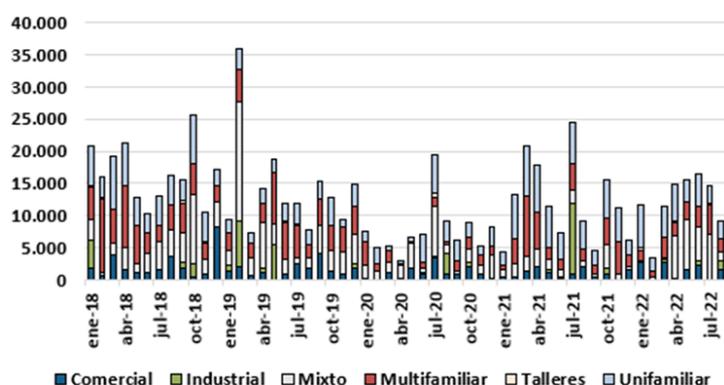
Durante el mes de septiembre de 2022 se concedieron permisos municipales para la construcción sobre 10.892 metros cuadrados. Con esta cifra el noveno mes del año registra una caída de 2,3% respecto de agosto, hilvanando tres períodos en rojo.

Desde el punto de vista de la comparación inter-anual también se percibe una notable contracción en el indicador, con un registro de -26,4%, lo que profundiza el bajón en el acumulado del tramo enero-septiembre hasta el -26,1% en comparación contra el mismo período de 2021.

Por otra parte, el promedio de metros solicitados y aprobados para construcción a nivel Municipal durante 2022 continúa decayendo mes a mes. Tras un pico en enero de este año, el indicador se ha mostrado a la baja durante los últimos meses, como podemos apreciar en el gráfico que muestra el mencionado promedio móvil.

Para finalizar, en cuanto a la segmentación por tipo de edificación solicitada, se observa que habitualmente son obras de viviendas unifamiliares las que traccionan al indicador. En el caso de septiembre también aparecen las obras mixtas y multifamiliares con importante participación.

**Permisos de edificación por tipo de construcción**  
En metros cuadrados



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil.



# SECTOR ENERGÉTICO

## CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

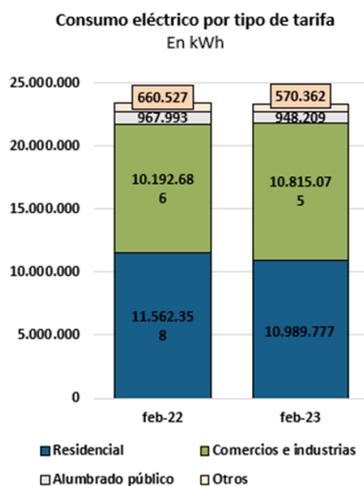
Consumo	Variación	Total	Residencial	Comercios e industrias	Alumbrado público
	Febrero 2023 vs. Febrero 2022	▼ -0,3%	▼ -5,0%	▲ 6,1%	▼ -2,0%
	Acumulado a Febrero 2023 vs. Acumulado a Febrero 2022	▼ -0,3%	▼ -5,0%	▲ 6,1%	▼ -2,0%
	Febrero 2023 vs. Enero 2023	▼ 0,0%	▲ 1,5%	▼ -1,0%	▲ 24,4%

Tras más de 24 meses al alza, el consumo de energía eléctrica en el Municipio **descendió durante febrero**. Si bien fue una caída muy leve, no deja de ser una incidencia llamativa en un indicador que se mostraba en constante y regular tendencia incremental mes a mes.

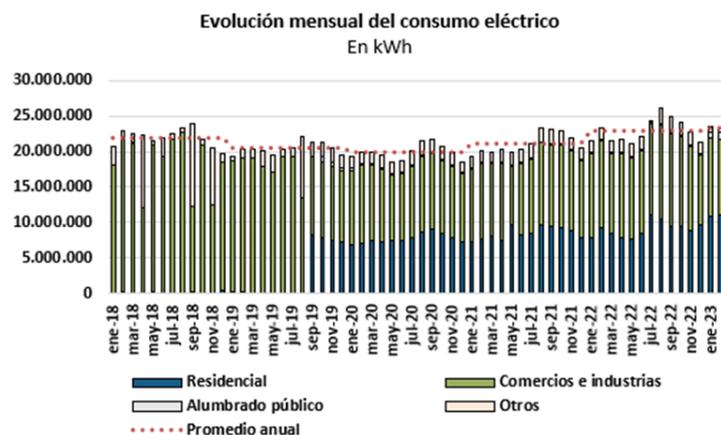
Durante el segundo mes del año, por el uso de más de 23 millones de kilowatts (23.323.423), el consumo **cedió casi un 0,1% frente a enero y un 0,3% en comparación contra febrero del año pasado** (acumula de igual manera -0,3% en lo que va del año).

Sin embargo, el desglose del consumo nos muestra que cayó interanualmente el uso de kilowatts en el

sector residencial (-5,0%), el alumbrado público (-2,0%) y la categoría genérica Otros (-13,1%), que agrupa excepciones y casos específicos. En cambio, el sector productivo, relevado por medidores catalogados como de “Industrias y Comercios), **aumentó su consumo eléctrico un 6,1% a/a**, en lo que es un nuevo mes de fuerte incremento, aumentando incluso su participación relativa sobre el total, la cual ahora pasa a ser de 46,4%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Usina.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Usina.

# USUARIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA

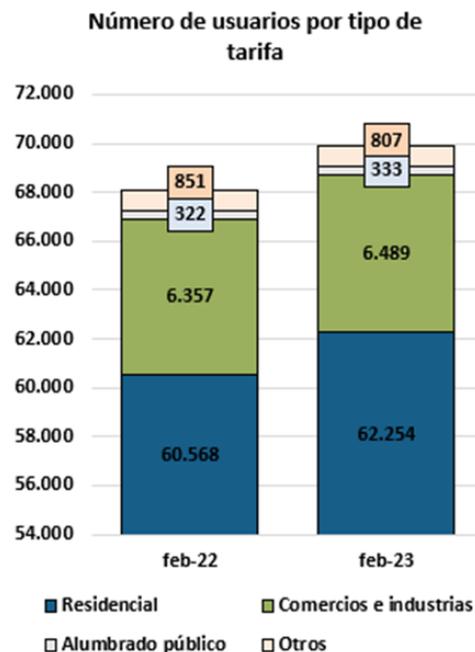
Usuarios	Variación	Total	Residencial	Comercios e industrias	Alumbrado público
	Febrero 2023 vs. Febrero 2022	▲ 2,6%	▲ 2,8%	▲ 2,1%	▲ 3,4%
	Acumulado a Febrero 2023 vs. Acumulado a Febrero 2022	▲ 2,6%	▲ 2,8%	▲ 2,1%	▲ 3,4%
	Febrero 2023 vs. Enero 2023	▲ 0,2%	▲ 2,6%	▼ -6,2%	▲ 54,1%

Los servicios de distribución de energía eléctrica brindados por la Usina Popular y Municipal de Tandil alcanzaron durante enero a **69.883 usuarios**. Con tal número total volvió a crecer la base de destinatarios del servicio, en este caso en un **0,2% frente a enero** y en un **2,6% frente a febrero del año pasado**.

La tracción del aumento mes a mes en la cantidad de medidores instalados últimamente viene dada por el sector residencial, y el período actual no fue la excepción: durante el segundo mes del año en curso creció un notable 2,6% con respecto del mes previo. Las industrias y comercios, en cambio, cayeron considerablemente (-6,2% intermensual) y el alumbrado público volvió a crecer muy fuertemente (+54,1%).

En este sentido, la radiografía por sector en términos de participación sobre el total revela que el 89,1% de los medidores de energía eléctrica instalados en el Municipio de Tandil son de tipo residencial,

el **9,3% son industrias o comercios** y el 0,5% es alumbrado municipal (un 1,2% se tipifica en la categoría Otros, la cual abarca excepciones y casos específicos).



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Usina.

## CONSUMO DE GAS NATURAL

Consumo	Variación	Total	Residencial	Comercial	Industrial	GNC
	NOVIEMBRE 2022 vs. NOVIEMBRE 2021	▲ 1,3%	▼ -1,9%	▼ -2,0%	▲ 55,5%	▼ -1,9%
Acumulado a NOVIEMBRE 2022 vs. Acumulado a NOVIEMBRE 2021	▲ 41,7%	▲ 46,4%	▲ 13,8%	▲ 218,9%	▲ 9,8%	
NOVIEMBRE 2022 vs. OCTUBRE 2022	▲ 0,1%	▼ -0,2%	▼ -0,2%	▲ 3,9%	▼ -0,2%	

Los 9.081.917 metros cúbicos de gas consumidos en el Municipio de Tandil durante el pasado noviembre marcan desaceleración en el indicador fuerte con respecto a los períodos previos. El mes bajo análisis marcó +0,1%, contra +4,2% del promedio desde febrero 2022 hasta hoy.

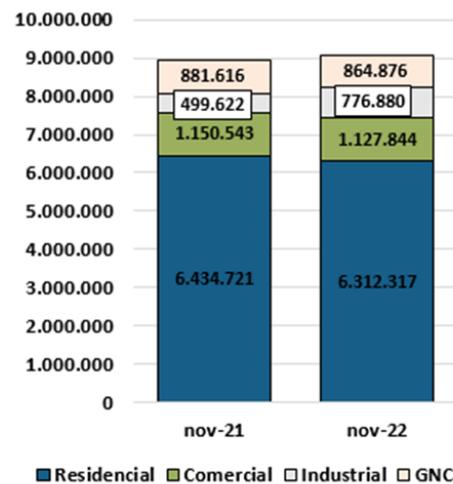
No obstante, para eliminar el componente estacional podemos observar la estadística interanual, en la que noviembre 2022 estuvo 1,3% por encima de noviembre 2021. Con este número el acumulado sigue mostrándose en fuerte crecimiento de la demanda de gas: +41,7%.

En el desglose podemos ver que quien traccionó esta fuerte suba interanual del consumo de gas fue el sector de las industrias y comercios, tanto en lo particular de noviembre (+55,5%) como en el acumulado del año (218,9%).

Un dato relevante es que se ha revertido en lo que va de 2022 la tendencia bajista que arrastraba el promedio.

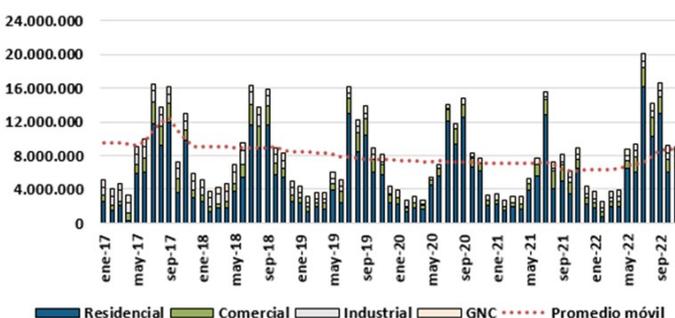
Esto se puede apreciar en el tercer gráfico aquí expuesto, con el promedio marcado con una línea punteada de color rojo.

**Consumo de gas por tipo de tarifa**  
En m<sup>3</sup>



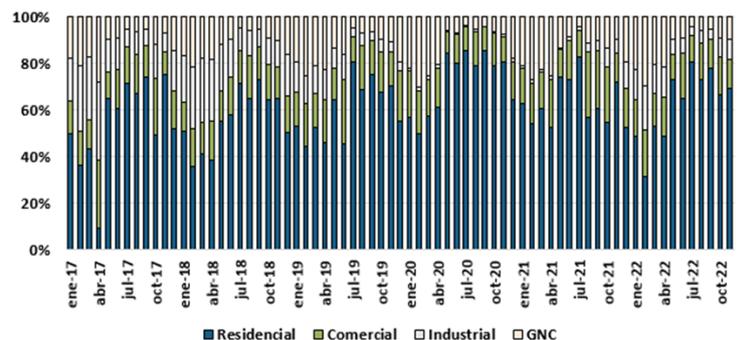
Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.

**Consumo de gas por tipo de tarifa**  
En m<sup>3</sup>



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.

**Evolución mensual del consumo de gas**  
Participación de cada componente sobre el total



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.

# USUARIOS DE GAS NATURAL

Usuarios	Variación	Total	Residencial	Comercial	Industrial	GNC
	MARZO 2022 vs. MARZO 2021	▲ 2,2%	▲ 2,3%	▲ 0,3%	▬ 0,0%	▬ 0,0%
	Acumulado a MARZO 2021 vs. Acumulado a MARZO 2020	▲ 1,9%	▲ 2,1%	▼ -0,4%	▼ -0,1%	▬ 0,0%
	MARZO 2021 vs. FEBRERO 2021	▲ 0,2%	▲ 0,2%	▲ 0,0%	▬ 0,00%	▬ 0,0%

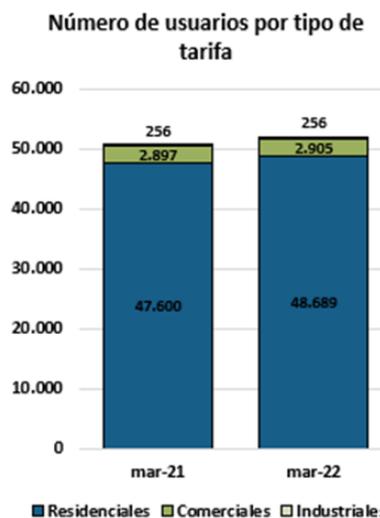
Durante marzo se amplió **0,2%** la base de usuarios de gas natural en el Municipio de Tandil, principalmente debido a las altas de usuarios de tipo residencial, las cuales crecieron 0,2% en el período.

En números absolutos, el Municipio pasó de contabilizar 50.762 bocas de recepción de gas de distribución en febrero a 51.859 en marzo. El desglose detalla 49.689 usuarios de tipo residencial, 2.905 comerciales, 256 industrias y 9 expendios de GNC (estos últimos tres ni sufrieron prácticamente variación intermensual).

Desde la **comparación interanual**, el crecimiento de cantidad de usuarios fue del **2,2% general**, traccionado nue-

vamente por el aumento de consumidores residenciales (+2,3%). Los medidores dados de alta en comercios fueron un 0,3% más, en tanto que en industrias y puestos de GNC no se registraron variaciones.

Con este período, **Tandil ha experimentado en el último año un 1,9% de expansión** en cuanto a cantidad de usuarios de gas natural. Este crecimiento se basa exclusivamente en las altas de suministros a residencias (acumulada de +2,1%), teniendo en cuenta que las altas para comercios vienen decayendo -0,4% y las industrias -0,1%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.



# \$ SECTOR FINANCIERO



 **TANDIL**  
**INDICADORES**  
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD  
ECONÓMICA LOCAL

 **CET 100**  
1822 - JUNTOS  
CAMINO AL CENTENARIO  
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

 **FCE** UNICEN  
**ECONOMICAS**

# DEPÓSITOS

DEPÓSITOS	Variación	TANDIL		BUENOS AIRES		ARGENTINA	
		Nominal	Real	Nominal	Real	Nominal	Real
		IV Trim. 2022 vs. IV Trim. 2021	▲ 72,0%	▲ 44,7%	▲ 81,6%	▲ 52,8%	▲ 85,8%
Acumulado a IV Trim. 2022 vs. Acumulado a IV Trim. 2021	▲ 60,8%	▲ 14,8%	▲ 55,7%	▲ 11,1%	▲ 58,7%	▲ 13,3%	
IV Trim. 2022 vs. III Trim. 2022	▲ 14,7%	▲ 9,7%	▲ 16,6%	▲ 11,4%	▲ 17,6%	▲ 12,3%	

Los depósitos en pesos en el sistema bancario a nivel local continúan de manera constante en la sólida tendencia alcista que comenzó durante el último trimestre de 2019.

En este caso, analizando el cuarto trimestre de 2022 se identifica un incremento interanual del dinero depositado en los bancos que escala al +72,0% desde el punto de vista nominal, lo cual **en términos reales implica una suba del 44,8%**. Con este nuevo dato el acumulado al finalizar el año trepa hasta el +60,8% nominal, **lo que representa un +14,8% real** (desde el 5,6% con el que había cerrado el primer semestre).

Por otra parte, con relación al trimestre previo, el aumento de los depósitos en los bancos locales volvió a ser superior al doble dígito en términos nominales (+14,7%), logrando un crecimiento en términos reales del +9,7%.

Si bien el aumento de la oferta monetaria podría considerarse un factor que explique el aumento de los depósitos, la tendencia a nivel nacional y provincial nos permite ver esta performance tiene su anclaje en ciertas características propias de la **economía tandilense**.



En este sentido, como se puede ver en el apartado de los Préstamos de este mismo informe, **el Municipio de Tandil se manifiesta como un acreedor regular del sistema financiero nacional**.



## PRÉSTAMOS

Variación	TANDIL		BUENOS AIRES		ARGENTINA	
	Nominal	Real	Nominal	Real	Nominal	Real
IV Trim. 2022 vs. IV Trim. 2021	▲ 59,6%	▲ 34,2%	▲ 69,0%	▲ 42,1%	▲ 65,5%	▲ 39,2%
Acumulado a IV Trim. 2022 vs. Acumulado a IV Trim. 2021	▲ 54,7%	▲ 10,4%	▲ 52,4%	▲ 8,8%	▲ 46,1%	▲ 4,3%
IV Trim. 2022 vs. III Trim. 2022	▲ 12,3%	▲ 7,5%	▲ 14,2%	▲ 9,2%	▲ 13,6%	▲ 8,7%

Los datos del cuarto trimestre de 2022 en cuanto a préstamos otorgados por entidades bancarias señalan que hubo un crecimiento interanual del 59,6% en términos nominales, lo que se traduce nuevamente en una **fuerte suba en términos reales**, del 34,2% en esta ocasión. Como consecuencia de tal período, el crecimiento en el acumulado se amplía hasta +10,4% real (+54,7% nominal).

La performance del indicador durante el tercer cuarto del año reafirma la **tendencia incremental** de la toma de préstamos que se viene mostrando durante los últimos doce meses, tanto a nivel local como provincial y nacional.

Por otra parte, con relación al trimestre previo se registró un aumento del 12,3% nominal, lo que significó una suba en términos reales del 7,5%. Aquí también la evolución intertrimestral en volúmenes de empréstitos se mantiene al alza.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.



# SECTOR FISCAL

**TANDIL**  
**INDICADORES**  
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD  
ECONÓMICA LOCAL

**CET** 1922 - JUNTOS,  
CAMINO AL CENTENARIO **100**  
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

**FCE** UNICEN  
**ECONOMICAS**

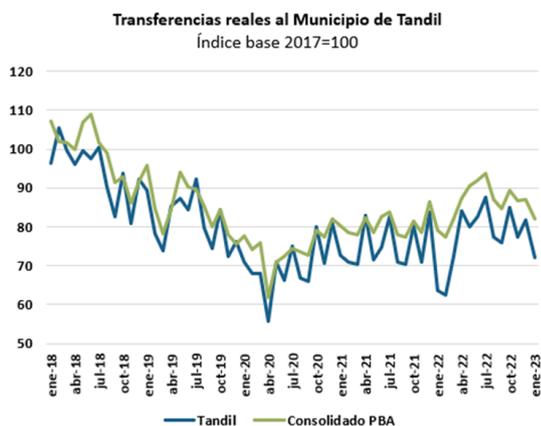
# COPARTICIPACIÓN Y OTROS FONDOS TRANSFERIDOS AL MUNICIPIO DE TANDIL

Variación	Tandil		Consolidado PBA	
	Nominal	Real	Nominal	Real
Enero 2023 vs. Enero 2022	▲ 118,5%	▲ 13,4%	▲ 99,7%	▲ 3,7%
Acumulado a Enero 2023 vs. Acumulado a Enero 2022	▲ 80,6%	▲ 3,7%	▲ 85,5%	▲ 7,1%
Enero 2023 vs. Diciembre 2022	▲ 5,8%	▲ 0,9%	▲ 5,5%	▲ 0,3%

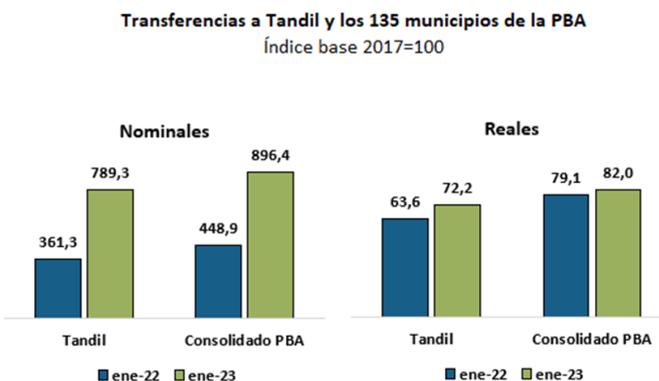
Durante enero el Municipio de Tandil recibió en concepto de fondos coparticipados **531.901.077 pesos**. Tal cifra implica un aumento nominal de los montos en un 118,5% respecto del mismo mes del año pasado y del 5,8% frente a diciembre 2022.

Cuando se convierte el monto total a términos reales, se observa una suba interanual en el poder adquisitivo de las transferencias del 13,4%. Con esto, la estadística acumulada logra mantener el **saldo real favorable por undécimo mes consecutivo** y comenzar el año en positivo, registrando +80,6% en términos nominales y +0,9% en reales.

Se puede observar en el último gráfico aquí presentado una muy **lenta recuperación** de los fondos coparticipados a Tandil y al consolidado de los 135 municipios de la Provincia en términos reales durante los últimos tres años. Tal conclusión se aprecia en la gráfica en tanto se identifica cómo intenta dibujarse la línea alcista de la V luego del quiebre económico que representó el año 2020.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección Provincial de Coordinación Municipal y Programas de Desarrollo del Ministerio de Economía de la PBA y de INDEC.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección Provincial de Coordinación Municipal y Programas de Desarrollo del Ministerio de Economía de la PBA y de INDEC.

# RECAUDACIÓN

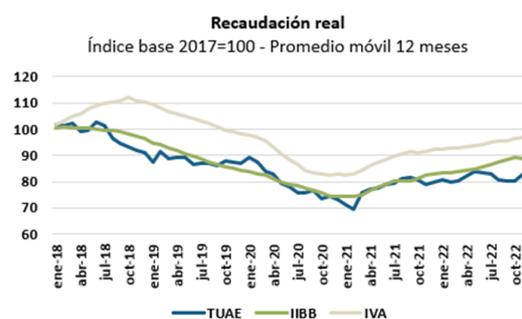
Variación	TUAE		IIBB		IVA	
	Nominal	Real	Nominal	Real	Nominal	Real
Diciembre 2022 vs. Diciembre 2021	▲ 90,2%	▲ 0,7%	▲ 88,5%	▼ -0,2%	▲ 89,2%	▲ 0,1%
Acumulado a Diciembre 2022 vs. Acumulado a Diciembre 2021	▲ 78,0%	▲ 3,8%	▲ 82,9%	▲ 7,1%	▲ 79,8%	▲ 5,0%
Diciembre 2022 vs. Noviembre 2022	▲ 8,2%	▲ 0,1%	▲ 5,4%	▼ -0,02%	▲ 5,7%	▲ 0,0%

El Municipio recaudó **146.736.902 millones de pesos** a través de la Tasa Unificada de Actividades Económicas durante el mes de diciembre. De esta manera volvió a traspasar la barrera nominal de los 100 millones de pesos en ingresos por T.U.A.E.

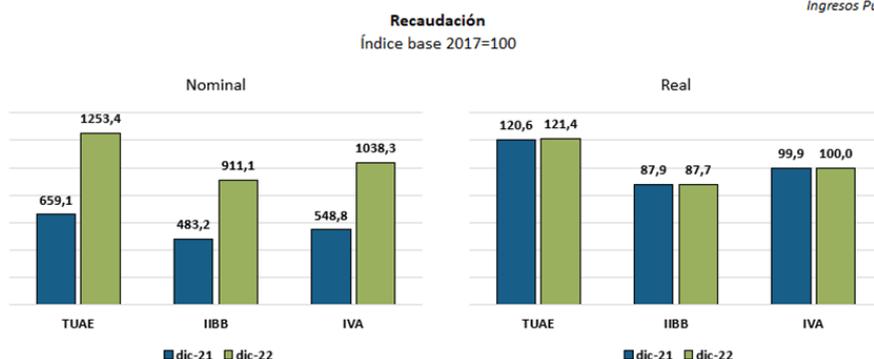
El número significó además un incremento respecto del mes previo en el orden del 8,2% nominal, lo cual al traducirse a términos reales implica una leve mejora del ingreso municipal en un 0,1%.

Si comparamos contra diciembre de 2021, se percibe una suba del 90,2% nominal, lo que se traduce a términos reales como un aumento de apenas el 0,7% en cuanto a capacidad de compra de los montos referidos. No obstante, logra mantener por **tercer mes consecutivo el indicador en positivo en términos reales**.

Continuando en este sentido, podemos ver que a pesar de la alta y constante subida del I.P.C. durante los últimos dos años en el país mes a mes, la recaudación municipal (así como la provincial y la nacional) se mantiene en una tendencia de **recuperación en términos reales**, como podemos apreciar en el gráfico debajo. Sin embargo, la mencionada recuperación se percibe aun como muy lenta e inconstante, especialmente a nivel municipal.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales, la Dirección Provincial de Política Tributaria, la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía de la Nación e INDEC.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales, la Dirección Provincial de Política Tributaria, la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía de la Nación e INDEC.



# SECTOR RESIDUOS

# RESIDUOS

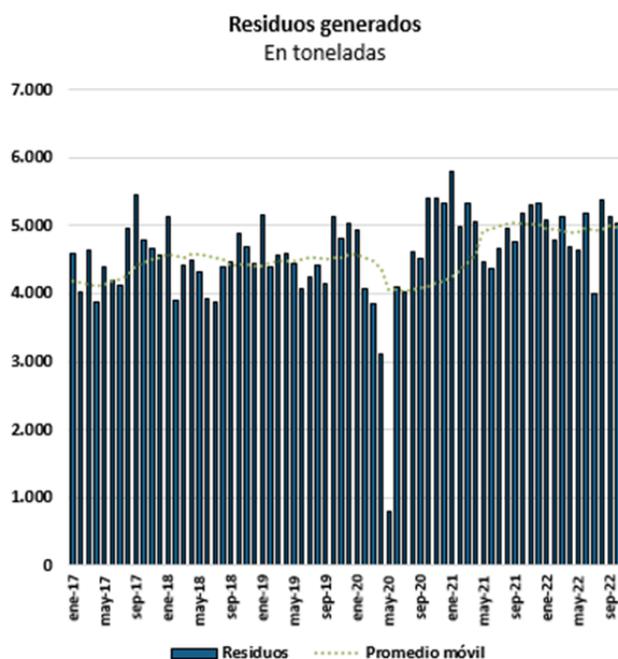
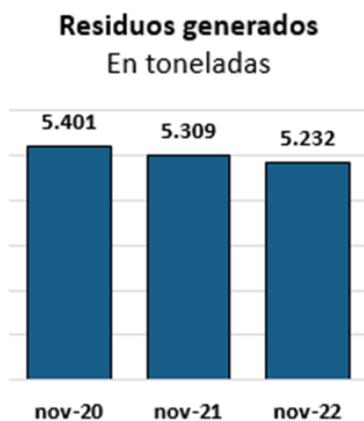
Variación	Toneladas generadas
NOVIEMBRE 2022 vs. NOVIEMBRE 2021	▼ -1,4%
Acumulado a NOVIEMBRE 2022 vs. Acumulado a NOVIEMBRE 2021	▲ 9,0%
NOVIEMBRE 2022 vs. OCTUBRE 2022	▼ -0,1%

En el Municipio de Tandil se recopilaron 5.232 toneladas de residuos durante noviembre. Tal número representa una baja del 0,1% frente al mes previo. De esta manera, el décimo primer período del año mantiene el signo negativo de octubre (-0,3%).

Desde la comparativa interanual, el mes bajo análisis se sitúa 1,4% por debajo de su similar del año pasado, reduciendo la estadística acumulada durante los primeros once meses hasta el +9,0%. Se debe tener en cuenta como referencia que en mayo de 2021 la acumulada marcaba casi un 60% por encima del período previo.

Incluso, como se puede ver a través del promedio que enseña el último gráfico aquí exhibido (identificando la

línea punteada verde), se percibe una leve disminución en 2022 respecto de 2021. Sin embargo, si ampliamos la mirada al mediano y largo plazo, podemos identificar que tanto 2022 como 2021 son períodos de alta generación de residuos, comparando especialmente con 2019 y 2018 (2020 es un año excepcional por las restricciones por cuarentena).





# SECTOR TURÍSTICO



# SECTOR TURÍSTICO

## El impacto del COVID-19 en la Encuesta de Ocupación Hotelera

La actividad turística ha sido una de las más restringidas en el marco de la emergencia sanitaria. Por disposición del Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación, mediante la resolución N°131/2020 se cerró el turismo local a partir del 17 de marzo. Esto alteró el normal desarrollo del operativo de campo de la Encuesta de Ocupación Hotelera, si bien se dispuso inmediatamente la implementación de medios alternativos de relevamiento.

Para los meses de febrero y marzo se contó con menos respuesta que en los meses previos, pero no se vio alterada la metodología, y se logró realizar las estimaciones correspondientes. Para el período abril y mayo de 2020, el resultado de la encuesta fue nulo, debido a que la actividad turística estuvo restringida por la normativa vigente.

A partir de junio, mediante el decreto de necesidad y urgencia N°520/203, el Estado Nacional dispuso un nuevo marco normativo para las zonas sin circulación comunitaria de SARS-CoV-2, en las cuales regiría el “Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio” en la medida que se verifiquen parámetros epidemiológicos y sanitarios.

En este contexto, algunas provincias autorizaron la apertura de establecimientos para el turismo interno sujeta a las condiciones y limitaciones que se establecen en los protocolos sanitarios de los rubros vinculados al sector turístico, y en otras se observaron aperturas de establecimientos para dar alojamiento a viajeros que se trasladan por motivos laborales, de fuerza mayor o que requieren hospedaje debido a tratamientos de salud en localidades distintas a su residencia habitual.

En este sentido, las estimaciones posteriores a junio deben ser analizadas con cautela, ya que reflejan una situación atípica con una gran cantidad de establecimientos cerrados o sin movimiento, lo que afecta la precisión de las estimaciones.

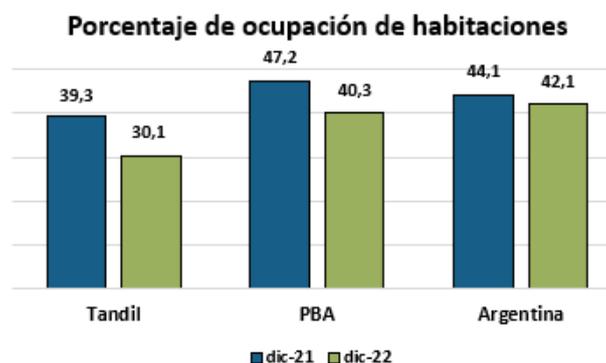
# OCUPACIÓN DE HABITACIONES

Habitaciones	Variación (en puntos porcentuales)	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	DICIEMBRE 2022 vs. DICIEMBRE 2021	▼ -9,25	▼ -9,25	▼ -6,97
Promedio 2022 vs. Promedio 2021	▲ 5,18	▲ 5,18	▲ 0,44	▲ 16,62
DICIEMBRE 2022 vs. NOVIEMBRE 2022	▼ -0,77	▼ -0,77	▼ -0,58	▼ -0,17

El Municipio de Tandil experimentó una ocupación durante diciembre de 2022 del **30,1% de las habitaciones disponibles**, lo que representa un decremento de 0,77 puntos porcentuales en comparación con el mes de noviembre. Es el sexto mes consecutivo a la baja, aparecido tras la interrupción de un período de más de 12 meses de tendencia incremental.

Por otra parte, en cuanto a la comparación interanual, durante el último mes del año la ocupación de habitaciones cayó 9,25 puntos porcentuales respecto de su similar de 2021. Si bien se trata también aquí del sexto mes al hilo en números rojos, **el promedio del año concluyó positivo en comparación contra su predecesor** (+5,18 puntos porcentuales).

En el **desglose por tipo de hospedaje**, el 31% por ciento de las habitaciones ocupadas fueron en establecimientos de tipo hotelero, mientras que el 28,8% lo fueron en hospedajes para-hoteleros.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC.

# OCUPACIÓN DE PLAZAS

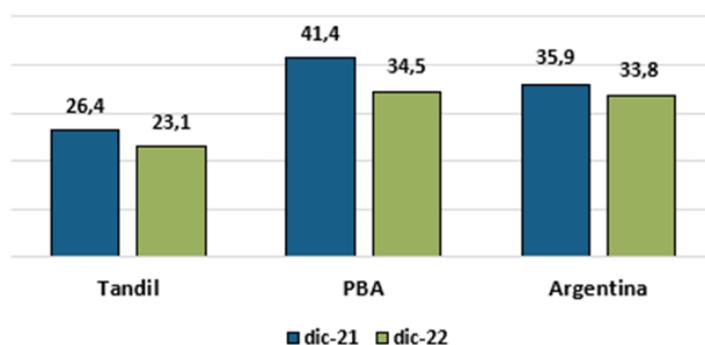
Plazas	Variación (en puntos porcentuales)	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	DICIEMBRE 2022 vs. DICIEMBRE 2021	▼ -3,29	▼ -6,93	▼ -2,14
Promedio 2022 vs. Promedio 2021	▲ 7,53	▲ 0,46	▲ 13,09	
DICIEMBRE 2022 vs. NOVIEMBRE 2022	▼ -0,27	▼ -0,58	▼ -0,18	

Los registros turísticos relativos a diciembre de 2022 señalan un **porcentaje de ocupación de plazas en el Municipio de Tandil del 23,1%**. Esto es prácticamente similar a los números exhibidos durante noviembre, con una ligera caída de 0,27 puntos porcentuales.

Se trata del segundo mes en rojo, en un indicador que venía mostrándose en crecimiento mes a mes durante casi todo el año (+0,72% en promedio entre enero y octubre).

Por otra parte, a pesar de la **reducción interanual de las plazas ocupadas en el Municipio de 3,29 puntos porcentuales**, el promedio de ocupación de plazas concluyó el año 2022 señalando una mejoría contra 2021 de 7,53 puntos porcentuales, lo cual mantiene en el mediano plazo la recuperación del sector como una tendencia lenta pero constante.

Porcentaje de ocupación de plazas



Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC.

## VIAJEROS

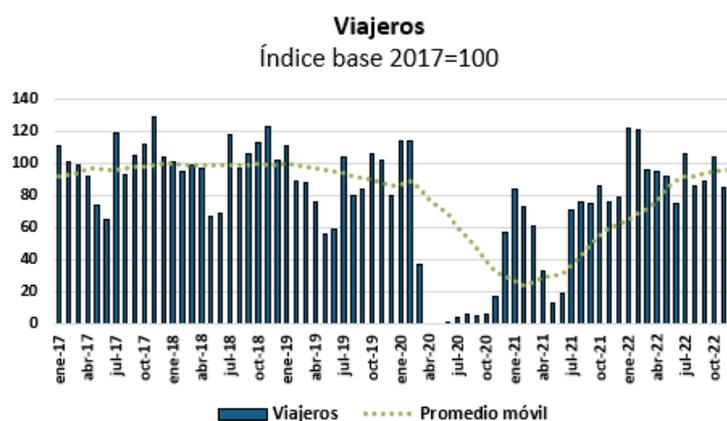
Viajeros	Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	DICIEMBRE 2022 vs. DICIEMBRE 2021	▲ 5,0%	▼ -0,6%	▲ 10,0%
	Acumulado 2022 vs. Acumulado 2021	▲ 54,6%	▲ 67,8%	▲ 81,7%
	DICIEMBRE 2022 vs. NOVIEMBRE 2022	▲ 0,3%	▼ -0,1%	▲ 0,7%

El Municipio de Tandil registró durante diciembre de 2022 la presencia de **13.273 viajeros**. Este número de visitantes implica un leve **aumento frente noviembre del 0,3%**. Con dicha cifra se hilvana el vigésimo período de aumento intermensual consecutivo en la cantidad de viajeros que arriban a nuestra ciudad.

Por otra parte, si comparamos al último mes de 2022 contra su similar del año pasado se evidencia un crecimiento del 5,0%, siendo el duodécimo período en verde en tales términos comparativos. El indicador concluye de esta manera el año 2022 con un crecimiento interanual acumulado del 54,6% contra 2021.

Como podemos ver en el último gráfico del presente informe, el nivel de viajeros logró recuperarse casi plenamente tras el durísimo golpe que significó la cuarenta estricta en la lucha contra el COVID y la posterior crisis económica, **alcanzando en finales de 2022 los niveles de prepandemia**.

Desde la tocada de fondo de principios de 2021 se reconoce un notable rebote que originó una tendencia incremental que se mantiene aún hoy.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC.

# FUENTES DE DATOS

Sección	Indicador		Fuente
Agrícola	Superficie sembrada (soja, maíz, girasol, cebada, trigo)		Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.
	Venta de combustibles al agro		Secretaría de Energía de la Nación.
Agroindustrial	Faena bovina		Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.
	Guías de tránsito bovinos		Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.
	Bovinos introducidos fiscalizados		Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.
	Guías de tránsito porcinos		Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.
	Fiambres, carne trozada y menudencias fiscalizadas		Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.
Automotriz	Inscripciones iniciales y transferencias de vehículos		Dirección Nacional de Registro de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios (DNRPA).
	Ventas de nafta, gas oil y GNC		Secretaría de Energía de la Nación.
Comercio minorista	Indicador Municipal de Comercio Minorista		Plataforma de Indicadores Locales.
Construcción	Permisos de edificación	Tandil	Plataforma de Indicadores Locales.
		Argentina	INDEC.
	Ind. de la Act. de la Construcción	IMAC	Plataforma de Indicadores Locales.
		ISAC	INDEC.
Energético	Energía eléctrica (consumo y usuarios)		Usina Popular y Municipal de Tandil.
	Gas natural (consumo y usuarios)		Camuzzi Gas Pampeana.
Financiero	Depósitos y préstamos		Banco Central de la República Argentina.
Fiscal	Coparticipación		Dirección Provincial de Coordinación Municipal y Programas de Desarrollo, Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística, Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires.
	Recaudación	TUAE	Plataforma de Indicadores Locales, Municipio de Tandil.
		IIBB	Dirección Provincial de Política Tributaria, Subsecretaría de Hacienda, Ministerio de Hacienda y Finanzas de la Provincia de Buenos Aires.
Residuos	Toneladas de residuos generados		Plataforma de Indicadores Locales.
Turismo	Ocupación de habitaciones y plazas, viajeros		Encuesta de Ocupación Hotelera, INDEC.

# ANEXO METODOLÓGICO IST

Los indicadores económicos relevados tomados individualmente brindan información útil sobre el comportamiento sectorial de la economía. La metodología de indicadores sintéticos, por su parte, implica la agregación de las múltiples dimensiones parciales en un único número, que permita aproximar la evolución de la actividad en su conjunto y presentar un panorama global de forma rápida y comparable con otras jurisdicciones.

Una de las metodologías estandarizadas para la construcción de indicadores sintéticos más utilizada a nivel mundial es la del *National Bureau of Economic Research* (NBER). El trabajo del NBER a partir de la década del 30 dio lugar a una literatura donde se utilizan distintas herramientas estadísticas y econométricas para desarrollar índices que permitan analizar la evolución de las economías, adaptadas a las realidades y posibilidades de cada región.

En Argentina, se han adaptado las metodologías y estimado indicadores de actividad para las provincias de Tucumán, Córdoba, Santa Fe, Chaco y Formosa, a la vez que existe un sistema de indicadores construido para comparar el desempeño de todas las provincias argentinas. A nivel de ciudad, se registran los avances realizados en Rosario y Bahía Blanca.

La metodología del NBER consiste en los siguientes pasos:

- 1) Cálculo del cambio mensual simétrico  $r_{i,t}$  para cada componente del índice  $x_{i,t}$

$$r_{i,t} = 200 * \frac{(x_{i,t} - x_{i,t-1})}{(x_{i,t} + x_{i,t-1})}$$

donde  $x_{i,t}$  es la variable  $i$  en el momento  $t$  y  $x_{i,t-1}$  es la variable  $i$  en el momento  $t-1$ , ambas desestacionalizadas.

- 2) Ajuste de los cambios mensuales a través del factor de estandarización  $w_i$ , calculado como la inversa del desvío estándar de los cambios simétricos de cada serie:

$$w_i = \frac{1}{\sigma_{r_{i,t}}}$$

La contribución de cada componente al indicador resulta  $c_{i,t} = w_i * r_{i,t}$ .

- 3) Suma de los cambios mensuales ajustados como:

$$S_t = \sum_{i=1}^n c_{i,t}$$

- 4) Cálculo de los niveles preliminares del índice como:

$$I_2 = I_1 * \frac{200 + S_2}{200 - S_2} = 100 * \frac{200 + S_2}{200 - S_2}$$

- 5) Cambio de base del índice para que el valor de enero de 2016 (período tomado como base) sea igual a 100.



# TANDIL INDICADORES

PANORAMA DE LA ACTIVIDAD  
ECONÓMICA LOCAL

## CONTACTO

---

Daniel Hoyos  
daniel.hoyos@econ.unicen.edu.ar

Fernando Errandosoro  
errandosoro@econ.unicen.edu.ar

Gustavo Cestac  
gerente@camaraempresaria.org.ar

Nicolás Rielo  
nicolás.rielo@gmail.com

Julieta Natalia Gómez Charra  
julieta.gomez.charra@soy.econ.unicen.edu.ar

Claudio Enriquez  
claudio.enriquez@econ.unicen.edu.ar

Agustina Sbergamo  
agustina.sbergamo@econ.unicen.edu.ar